

**ТРЕБОВАНИЯ,
предъявляемые к Заемщику по программам ипотечного кредитования физических лиц в
ПАО «Промсвязьбанк»**

1. По Программам «Новостройка», «Вторичный рынок», «Залоговый кредит целевой», «Новый дом», «Готовый дом», на приобретение апартаментов на первичном и вторичном рынках недвижимости, «Рефинансирование»

№ п/п	Требования	
1.	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
2.	Возраст	От 21 года (включительно) до достижения 65-летнего возраста (включительно) (для мужчин и женщин) на дату возврата кредита. Срок Кредита при наличии нескольких Заемщиков по Кредиту определяется по самому старшему участнику Ипотечной сделки в случае если его доход в совокупном доходе Заемщиков составляет более 20%.
3.	Регистрация	Постоянная регистрация или фактическое место жительства или постоянное место работы в субъекте РФ в любом регионе расположения подразделения ПАО «Промсвязьбанк» (филиала, операционного офиса или дополнительного офиса), АО «Автовазбанк», ПАО «Первобанк» (филиала, операционного офиса или дополнительного офиса) со статусом «ребрендинг»
4.	Трудовой стаж	<ul style="list-style-type: none"> • Общий трудовой стаж не менее 1 (Одного) года. • Трудовой стаж на последнем месте работы не менее 4 (Четырех) месяцев по трудовой книжке и по совместительству по трудовому договору, при этом количество месяцев/ лет работы определяется исходя из фактического числа месяцев (количество дней для расчета не учитывается).
5.	Осуществление трудовой деятельности	Заемщик должен осуществлять трудовую деятельность по найму (не может осуществлять деятельность в качестве индивидуального предпринимателя), за исключением клиентского предложения «Экспресс ипотека».
6.	Доля участия в юридическом лице	<p>Для Заемщика, осуществляющего трудовую деятельность по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля участия Заемщика в юридическом лице, являющемся источником получения дохода, принимаемого в

		<p>расчет суммы кредита, должна составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не более 49 (Сорока девяти) процентов уставного капитала ООО / общего числа акций ЗАО / ОАО – в случае если указанное юридическое лицо не является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму; – не более 25 (Двадцати пяти) процентов акций (долей, паев) юридического лица – в случае если указанное юридическое лицо является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму. <p>Для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем или учредителем (участником) юридического лица в рамках клиентского предложения «Экспресс ипотека»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля участия Заемщика в юридическом лице, являющемся источником получения дохода, принимаемого в расчет суммы Кредита, не ограничена; • Сфера осуществления трудовой деятельности Заемщика – любая, кроме не соответствующей кредитной политике Банка; • Срок осуществления деятельности в качестве индивидуального предпринимателя / существования юридического лица - не менее 2 (Двух) лет с даты государственной регистрации.
7.	Контактные данные	Наличие не менее двух действующих номеров телефонов, один из которых рабочий стационарный.
8.	Отношение к военной службе	<p>8.1. Для мужчин до 27 (Двадцати семи) лет – Заемщик не должен подлежать призыву на военную службу в течение срока кредитования по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Заемщик может не соответствовать данному требованию при условии наличия другого Заемщика, соответствующего требованиям Банка.</p> <p>8.2. Если Заемщик является военнослужащим, проходящим службу по контракту, срок действия указанного контракта на момент подачи Анкеты-Заявления и иных необходимых документов должен составлять не менее 1 (Одного) года.</p>

2. По Программе «Альтернатива»

№ п/п	Требования	
1.	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
2.	Возраст	От 21 года (включительно) до достижения 65-летнего возраста (включительно) (для мужчин и женщин) на дату возврата кредита. Срок Кредита при наличии нескольких Заемщиков по Кредиту определяется по самому старшему участнику Ипотечной сделки в случае если его доход в совокупном доходе Заемщиков составляет более

		20%.
3.	Регистрация	Постоянная регистрация или фактическое место жительства или постоянное место работы в субъекте РФ в любом регионе расположения подразделения ПАО «Промсвязьбанк», Банк «Возрождение» (ПАО) (филиала, операционного офиса или дополнительного офиса), АО «Автовазбанк», ПАО «Первобанк» (филиала, операционного офиса или дополнительного офиса) со статусом «ребрендинг»
4.	Трудовой стаж	<ul style="list-style-type: none"> • Общий трудовой стаж не менее 1 (Одного) года. • Трудовой стаж на последнем месте работы не менее 4 (Четырех) месяцев по трудовой книжке и по совместительству по трудовому договору, при этом количество месяцев/ лет работы определяется исходя из фактического числа месяцев (количество дней для расчета не учитывается).
5.	Осуществление трудовой деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик может осуществлять трудовую деятельность по найму, в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в рамках клиентского предложения «Экспресс ипотека» (для сделок, проводимых всеми офисами, осуществляющими ипотечное кредитование); • Заемщик может осуществлять трудовую деятельность по найму, в качестве индивидуального предпринимателя и быть учредителем (участником) юридического лица, в том числе в рамках клиентского предложения «Экспресс ипотека» (для сделок, проводимых офисами, расположенными в МиМО, СПб и Ленинградской области и в г. Воронеже).
6.	Доля участия в юридическом лице	<p>Для Заемщика, осуществляющего трудовую деятельность по найму:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля участия Заемщика в юридическом лице, являющемся источником получения дохода, принимаемого в расчет суммы кредита, должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> – не более 49 (Сорока девяти) процентов уставного капитала ООО / общего числа акций ЗАО / ОАО – в случае если указанное юридическое лицо не является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму; – не более 25 (Двадцати пяти) процентов акций (долей, паев) юридического лица – в случае если указанное юридическое лицо является организацией, в которой Заемщик осуществляет трудовую деятельность по найму. <p>Для Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем или учредителем (участником) юридического лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля участия Заемщика в юридическом лице, являющимся источником получения дохода, принимаемого в расчет суммы Кредита, должна составлять более 25 (Двадцати пяти) % в уставном капитале юридического лица/ акций (долей, паев) юридического лица;¹ • Сфера осуществления трудовой деятельности Заемщика любая, кроме не соответствующей кредитной политике Банка;

¹ Ограничение не применяется в рамках клиентского предложения «Экспресс ипотека».

		<ul style="list-style-type: none"> Срок осуществления деятельности в качестве индивидуального предпринимателя / существования юридического лица - не менее 2 (Двух) лет с даты государственной регистрации.
7.	Контактные данные	Наличие не менее двух действующих номеров телефонов, один из которых рабочий стационарный.
8.	Отношение к военной службе	<p>8.1. Для мужчин до 27 (Двадцати семи) лет – Заемщик не должен подлежать призыву на военную службу в течение срока кредитования по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Заемщик может не соответствовать данному требованию при условии наличия другого Заемщика, соответствующего требованиям Банка.</p> <p>8.2. Если Заемщик является военнослужащим, проходящим службу по контракту, срок действия указанного контракта на момент подачи Анкеты-Заявления и иных необходимых документов должен составлять не менее 1 (Одного) года.</p>