

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредитов по программам ипотечного кредитования физических лиц в ПАО «Промсвязьбанк» (далее – «Программы»)

Полное наименование Банка: Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк».

Сокращенное наименование Банка: ПАО «Промсвязьбанк».

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3251.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 109052, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, строение 22.

Контактный телефон: круглосуточный Контакт-центр 8 (800) 555-20-20 (звонок по России бесплатный).

Официальный сайт в сети «Интернет»: www.psbank.ru.

1. Требования к Заемщику изложены в Приложении № 1 к настоящему документу.

2. Рассмотрение Банком Анкеты-Заявления на получение кредита (далее – «Анкета-заявление»):

2.1. Сроки рассмотрения оформленной Заемщиком Анкеты-Заявления и принятия Банком решения относительно этой Анкеты-Заявления: 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой предоставления Заемщиком оформленной Анкеты-Заявления и полного комплекта документов, необходимых для рассмотрения Анкеты-Заявления.

2.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения Анкеты-Заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика, изложен в Приложении № 2 к настоящему документу.

2.3. Перечень документов, предоставляемых по предмету залога, и требования к предмету залога изложены в Приложении № 3 к настоящему документу.

3. Условия предоставления кредитов по Программам.

Виды, суммы, сроки возврата, валюта кредита, процентные ставки, способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, ответственность за ненадлежащее исполнение Заемщиком кредитного договора, а также диапазоны значений полной стоимости кредита указаны в Условиях предоставления кредитов по Программам (Приложение № 4 к настоящему документу).

4. Способы предоставления кредита: путем безналичного перечисления суммы кредита на открытый в Банке счет Заемщика, с использованием которого осуществляются расчеты по кредитному договору (далее – «Счет»).

5. Виды и суммы иных платежей по кредитному договору: иные платежи отсутствуют.

В случае осуществления расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредита, путем перевода по поручению Заемщика денежных средств со Счета на счет третьего лица комиссия за перевод взимается в соответствии с тарифами Банка.

6. Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита и уплате процентов: в соответствии с кредитным договором возврат кредита и уплата процентов осуществляется ежемесячными платежами. Дата ежемесячного платежа согласовывается Банком и Заемщиком в кредитном договоре. Информационный расчет, содержащий информацию о суммах и датах ежемесячных платежей Заемщика по кредитному договору, приводится в графике платежей, предоставляемом Банком Заемщику при заключении кредитного договора, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и кредитным договором.

7. Способы возврата Заемщиком кредита и уплаты процентов по нему:

1) при наличии соответствующего заявления Заемщика путем предъявления требования к Счету, а при недостаточности денежных средств на Счете – ко всем иным банковским счетам, включая счета, расчеты по которым осуществляются с использованием банковской карты (по условиям кредитного договора – Иные счета Заемщика), открытым в Банке, а также ко всем Иным счетам Заемщика, которые будут открыты в будущем в Банке;

2) при наличии акцепта/заранее данного акцепта Заемщика путем списания причитающихся Кредитору денежных средства со Счета с указанием назначения платежа в рамках Кредитного договора по своему усмотрению, а при недостаточности денежных средств на Счете – со всех Иных счетов Заемщика, открытых в Банке, а также со всех Иных счетов Заемщика, которые будут открыты в Банке в будущем.
или

3) путем перечисления Заемщиком денежных средств на счет Банка при условии уведомления Заемщика в порядке, предусмотренном кредитным договором, о реквизитах счета, на которые должны перечисляться денежные средства в исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору.

Наличие денежных средств на счетах Заемщика, открытых в Банке, обеспечивается, в том числе путем:

– безналичного перевода денежных средств на счета Заемщика, открытые в Банке, с любых счетов Заемщика или третьих лиц, открытых в Банке или в иных кредитных организациях, а также без открытия счета;

- внесения наличных денежных средств для зачисления на счета Заемщика, открытые в Банке, через кассу Банка или через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств.

Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору:

В целях возврата кредита и уплаты процентов по нему списание денежных средств со Счета при наличии акцепта/заранее данного акцепта Заемщика и перечисление в безналичной форме денежных средств со счетов Заемщика, открытых в Банке, на счет Банка осуществляется Банком бесплатно.

При этом Заемщик может бесплатно внести денежные средства на Счет путем:

- 1) безналичного перевода денежных средств на Счет с иных счетов Заемщика, открытых в Банке, за исключением счетов, открытых для совершения операций с использованием банковских карт, по которым тарифами Банка предусмотрена комиссия за совершение указанных операций;
- 2) внесения наличных денежных средств для зачисления на Счет через кассу Банка или через банкоматы Банка с функцией приема наличных денежных средств.

8. Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита: в течение 6 (Шести) месяцев с даты подписания кредитного договора, но не позднее момента зачисления Банком суммы кредита на Счет.

9. Иные договоры, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иные услуги, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.

Договоры/услуги, заключение/предоставление которых обязательно для Заемщика:

1. Договор комплексного банковского обслуживания физических лиц в ПАО «Промсвязьбанк» (если между Банком и Заемщиком ранее не был заключен договор комплексного банковского обслуживания).
2. Договор дистанционного банковского обслуживания (если между Банком и Заемщиком ранее не был заключен договор дистанционного банковского обслуживания).
3. Договор банковского счета (если у Заемщика отсутствует счет, открытый в Банке в валюте кредита, на который Заемщик хочет получить кредит).
4. Оценка рыночной стоимости предмета залога в независимой оценочной компании, соответствующей требованиям Кредитора.
5. Государственная регистрация ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Учет залога в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества, получение выписки из указанного реестра (при необходимости).

Договоры/услуги, которые заключаются/предоставляются по желанию Заемщика:

1. Договор страхования жизни и здоровья Заемщика (личное страхование), договор страхования предмета залога от рисков утраты и/или повреждения (имущественное страхование), договор страхования права собственности на предмет залога от риска утраты в результате прекращения права собственности на него (титульное страхование) либо присоединение к Договору коллективного страхования, страхователем по которому является ПАО «Промсвязьбанк», заключивший договор ипотечного страхования с СК СОГАЗ (личное и имущественное страхование).
2. Перевод денежных средств со Счета на счет третьего лица (в случае проведения расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, путем перевода денежных средств со Счета на счет третьего лица).
3. Аренда индивидуального банковского сейфа либо использование безотзывного покрытого аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка, с использованием индивидуального банковского сейфа/аккредитива в Банке).

Заемщик вправе отказаться от осуществления страхования и/или перевода денежных средств путем проставления соответствующей отметки в Анкете-Заявлении.

Заемщик выражает согласие на осуществление расчетов за имущество, приобретаемое с использованием кредитных средств Банка:

- с использованием индивидуального банковского сейфа – путем заключения договора аренды индивидуального банковского сейфа;
 - с использованием аккредитива – путем оформления заявления на открытие аккредитива.
4. Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации ипотеки предмета залога.

10. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расхода в рублях: расходы Заемщика определяются кредитным договором и не могут быть увеличены по сравнению с ожидаемой суммой расходов при заключении кредитного договора.

Расходы Заемщика по оплате услуг третьих лиц (в том числе страховых, оценочных компаний) определяются в соответствии с тарифами указанных третьих лиц.

11. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору: в связи с оформлением закладных по Программам отсутствует возможность запрета уступки.

12. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита (для Программ с условием о целевом использовании кредита): в соответствии с кредитным договором до/после предоставления кредита Заемщик предоставляет в Банк соответствующий договор о приобретении недвижимого имущества, а также документы, подтверждающие осуществление расчетов по нему.

13. Подсудность споров по искам Банка к Заемщику:

- подсудность споров, которая может быть изменена по соглашению сторон, согласовывается в кредитном договоре;
- споры, подсудность которых установлена законодательством и не подлежит изменению, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Общие условия кредитного договора изложены в Приложении № 5 к настоящему документу.