

Условия предоставления кредитов по программам ипотечного кредитования физических лиц в ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Программы): «Новостройка», «Вторичный рынок», «Залоговый кредит целевой», «Альтернатива», «Новый дом», «Готовый дом», на приобретение апартаментов на первичном и вторичном рынках недвижимости, «Рефинансирование», «Перспектива»

1. Условия предоставления кредитов по Программе «Новостройка»

Цель получения кредита	<p>1. Кредит на приобретение Квартиры на первичном рынке недвижимости путем заключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ/Договор уступки прав по ДДУ), подлежащих государственной регистрации в установленном законом порядке; - предварительного договора купли-продажи (далее – ПДКП) (возможно в филиалах, дополнительных офисах, операционных офисах Банка, список которых утверждается Банком); - договора с жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК), аккредитованным Банком. <p>2. Альтернативные сделки возможны только при приобретении Квартиры по Договору уступки прав по ДДУ.</p> <p>3. Сделки с учетом денежных средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК) в качестве части первоначального взноса возможны только при приобретении Квартиры по ДДУ/Договор уступки прав по ДДУ.</p> <p>4. Кредит на приобретение Квартиры, соответствующей условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на первичном рынке недвижимости, если проект жилищного строительства включен в программу «Жилье для российской семьи», при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подтверждения Заемщиком права на приобретение жилья экономического класса, по ДДУ жилья экономического класса; • без подтверждения права на приобретение жилья экономического класса: <ul style="list-style-type: none"> - по ДДУ, если Квартира не входит в состав минимального общего количества жилых помещений экономического класса, подлежащего реализации гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья; либо - по ДУ по ДДУ. 		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	<p>500 000 рублей</p> <p>не менее 20% от стоимости Квартиры (паевого взноса) по договору о приобретении Квартиры</p>
	Максимальная сумма кредита	Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область (далее – МиМО и СПб)	30 000 000 рублей
		Регионы кроме МиМО и СПб	20 000 000 рублей
		Все регионы	<ul style="list-style-type: none"> • не более 80% от стоимости Квартиры (паевого взноса) по договору о приобретении Квартиры;

			<ul style="list-style-type: none"> не более 90 % от стоимости Квартиры в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом от 10% до 20% (10% включая, 20% не включая); не более 100% от стоимости Квартиры по договору участия в долевом строительстве в случае выбора заемщиком условий кредитования без первоначального взноса; <p>В случае учета средств МСК в качестве части первоначального взноса максимальная сумма Кредита может быть увеличена на сумму средств МСК и составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> не более 90 (Девяноста) % от стоимости Квартиры, указанной в договоре о приобретении Квартиры, если стоимость Квартиры менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ или не более 95 (Девяноста пяти) % от стоимости Квартиры, указанной в договоре о приобретении Квартиры, если стоимость Предмета залога более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ. 		
Валюта кредита	Рубли РФ				
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.				
Процентные ставки и первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Размеры базовых процентных ставок: 				
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС) /Размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых ¹			
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для Ключевых ² партнеров	Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком при покупке Квартиры у Ключевых партнеров	Для иных категорий клиентов
		20-80 (включая оба значения)	9,3	8,9	8,8
10-20 (10% включая, 20% не включая)	9,8	9,4	9,3	9,9	

¹ Для клиентов ГК ПСН при размере первоначального взноса 10-20% (10% включая, 20% не включая) базовая процентная ставка – 9,2% годовых (ДКС); 9,4% годовых (ИС).
Для объекта ЖК «Мир Митино» в рамках сотрудничества с ООО «Рождествено» при размере первоначального взноса 10-80% (включая оба значения) базовая процентная ставка – 9,2% годовых (ДКС); 9,4% годовых (ИС).
В рамках предложения «Экспресс ипотека»:
– для клиентов ГК ПСН и ЖК «Мир Митино» в рамках сотрудничества с ООО «Рождествено» при размере первоначального взноса 30-80% (включая оба значения) базовая процентная ставка – 9,4% годовых (ДКС); 9,9% годовых (ИС).
– для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком, при размере первоначального взноса 40-80% (включая оба значения) процентная ставка – 10,8% (ДКС/ИС), для клиентов остальных партнеров -- 10,9% годовых (ДКС/ИС).

	<ul style="list-style-type: none"> • Надбавки: • в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта; • в случае отсутствия регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка после истечения 12 (двенадцати) календарных месяцев с планируемой даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в Договоре о приобретении Предмета залога, действующая процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пункта до предоставления документов, свидетельствующих о регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка. • в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются.
	<p>1. Условия, в соответствии с которыми средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса (в совокупности) (не применяются при кредитовании на приобретение жилья экономического класса):</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, составляет 100 000 (Сто тысяч и 00/100) рублей РФ; • кредит предоставляется на приобретение Квартиры путем заключения ДДУ/ Договора уступки по ДДУ; • при размере первоначального взноса 20% и более минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> - 10 (Десять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры (если стоимость Квартиры менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ) или - 5 (Пять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры (если стоимость Квартиры более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ). • общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять размер первоначального взноса: <ul style="list-style-type: none"> - не менее 20 (Двадцати) % по договору о приобретении Квартиры; - не менее 10 (Десяти) % по договору о приобретении квартиры не менее 10 (Десяти) % (в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом не менее 10%);

Для объекта ЖК «Нескучный Home & Spa» в рамках сотрудничества с ГК «GORN Development» при размере первоначального взноса 20-80% (включая оба значения) – 6,0% (ИС) на 36 месяцев и 10,9% (ИС) - на оставшийся срок либо 6,0% (ИС) - на весь срок.

Для партнеров Банка, к которым применяются условия кредитования без оплаты Заемщиком первоначального взноса:

– для клиентов ГК ПСН и ЖК «Мир Митино» в рамках сотрудничества с ООО «Рождествено», при размере первоначального взноса 0-10% (0% включая, 10% не включая) процентная ставка – 10,9% (ДКС), 11,4% (ИС), для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком, процентная ставка – 11,9% (ДКС/ИС), для клиентов остальных партнеров процентная ставка – 12,0% (ДКС/ИС) на весь срок кредита.

² Список Ключевых партнеров указан в разделе «Прочее».

	<ul style="list-style-type: none"> если применяется размер первоначального взноса не менее 10 (Десяти) % (в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом не менее 10%), то средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса только при соблюдении одновременно следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> стоимость Квартиры должна составлять более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ, минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 5 (Пять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры, общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять не менее 10 %. <p>Если стоимость Квартиры менее или равна 2 000 000 (Двум) миллионам рублей, то применяются стандартные условия к размеру первоначального взноса (не менее 20%).</p>	
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых
	9,28	15,37
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
Досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. В случае если средства МСК были учтены в качестве части первоначального взноса при выдаче кредита, то при поступлении средств МСК частичное досрочное погашение кредита осуществляется только с перерасчетом размера ежемесячного платежа, даже если сумма поступивших средств МСК больше суммы, которая была учтена при выдаче Кредита. Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций. 	
Требования по страхованию	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> На этапе до оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования. На этапе после оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; Квартира (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>	
Способы обеспечения исполнения обязательств по	<p>До государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> зalog всех прав Покупателя по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ; зalog всех прав Покупателя по ПДКП/договору с ЖСК. <p>После государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки Квартиры в пользу Банка:</p>	

<p>кредиту</p> <p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<ul style="list-style-type: none"> • залогу (ипотека) Квартиры в силу закона в пользу Банка. <p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом; 2. В случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС, в размере 0,6% от индивидуальной страховой суммы на этапе выдачи кредита и 0,7% от индивидуальной страховой суммы на этапе пролонгации страхования, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. <p>Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Получение выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения Квартиры по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 4. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 5. Регистрация уведомления о залоге прав требования в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения Квартиры по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 6. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ/уступки прав по нему; • залога прав покупателя (при приобретении Квартиры по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); • права собственности на Квартиру; • ипотеки; <p style="margin-left: 20px;">- государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> 7. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 8. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>60 (Шестьдесят) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) В рамках предложения «Экспресс ипотека» Заемщик может быть наемным работником, индивидуальным предпринимателем, учредителем (участником) юридического лица (товарищества, общества, кооператива) и при этом соответствовать Требованиям к Заемщику и/или Залогодателю. 2) Условия кредитования без оплаты Заемщиком первоначального взноса и в рамках предложения «Экспресс ипотека» одновременно применяться не могут. 3) Предложение «Экспресс-ипотека» и условия кредитования без оплаты Заемщиком первоначального взноса не применяются при кредитовании на приобретение Квартиры экономического класса; 4) максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору).

При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика: супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов);

- родители Заемщика (-ов);
- совершеннолетние дети Заемщика (-ов);
- полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов);
- тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов);
- бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов).

5) залогодателями должны быть:

- при залоге имущественных прав – все участники долевого строительства по ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ либо покупатели по ПДКП/договору с ЖСК;
- при ипотеке – собственники Квартиры.

б) Под Ключевыми партнерами по тексту Условий понимаются:

№	Наименование юридического лица/ группы компаний - партнера Банка
1.	AFI Development
2.	AVA Group
3.	Capital Group
4.	MR- Group
5.	ГК Абсолют Недвижимость
6.	ГК АК БАРС
7.	ООО «АН Анкудиновка»
8.	ГК Атомстройкомплекс
9.	ООО «Бонтон»
10.	ГК Брусника
11.	ООО «БЭСТ Новострой»
12.	СК ВИРА-Строй
13.	ООО «ВологдаСтройЗаказчик»
14.	СК Выбор
15.	ГК Гранель
16.	РГ Девелопмент
17.	ГК Девелопмент Юг
18.	ООО «Жилстрой-НН»
19.	ГК Единство
20.	ООО «ЖилСтройИнвест» (ГК)
21.	ГК Инград/ОПИН
22.	ООО «Инстеп»
23.	ГК Капитал
24.	ГК Карьероуправление
25.	ГК Компаньон
26.	АСО «Комстрой»
27.	ГК Кортрос
28.	ГК Крост
29.	ФСК Лидер

30.	ГК ЛСР Недвижимость
31.	ГК Медик
32.	ГК Меридиан Констракшн
33.	АН «Метриум»
34.	ГК МИЦ
35.	ГК Монолит Холдинг
36.	АН ООО «НДВ»
37.	Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»
38.	СК «Новый мир плюс»
39.	ГК Пересвет-Юг
40.	ГК ПИК
41.	ГК Пионер
42.	ГК Полис Групп
43.	ГК ПСН
44.	СК Реставрация
45.	ГК Самолет Девелопмент
46.	ООО «Самолет ЛО»
47.	ГК Северный город
48.	ГК СибирьИнвест
49.	ГК Сити Строй
50.	ГК СПб Реновация
51.	ГК СпецСтройКубань
52.	ГК Стрижи
53.	ГК Сэтл Сити
54.	ГК ТДСК
55.	ГК Третий трест
56.	ГК Унистрой
57.	Урбан Групп
58.	ООО «Холдинг Легион»
59.	Холдинг Форум-групп
60.	ГК УСК-2
61.	ГК ЦДС
62.	АО «Центринвест»
63.	ГК Эколлайн
64.	ГК ЭНКО
65.	АН «ЭСТ-А-ТЭТ»
66.	ГК Эталон ЛенСпецСму
67.	ГК ЮгСтройИнвест
68.	ГК ЮСК 26

2. Условия предоставления кредитов по Программе «Вторичный рынок»

<p>Цель получения кредита</p>	<p>1. Кредит на приобретение Квартиры на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемой Квартиры.</p> <p>2. Кредит на приобретение Квартиры и ее капитальный ремонт (производство неотделимых улучшений) на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемой Квартиры.</p> <p>3. Кредит на приобретение Квартиры, соответствующей условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на вторичном рынке недвижимости, если проект жилищного строительства включен в программу «Жилье для российской семьи», при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подтверждения Заемщиком права на приобретение жилья экономического класса, по договору купли-продажи жилья экономического класса; • без подтверждения права на приобретение жилья экономического класса: <ul style="list-style-type: none"> - по истечении 6 (Шести) месяцев с даты ввода дома в эксплуатацию/со дня размещения на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере информации о вводе дома в эксплуатацию и о готовности заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса (в случае строительства на земельных участках единого института развития в жилищной сфере); либо - если Квартира не входит в состав минимального общего количества жилых помещений экономического класса, подлежащего реализации гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья. 		
<p>Сумма кредита</p>	<p>Минимальная сумма кредита</p>	<p>Все регионы</p>	<p>500 000 рублей</p> <p>не менее 20% от стоимости Квартиры по договору купли-продажи или отчету об оценке (используется наибольшая стоимость Предмета залога из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке)</p>
	<p>Максимальная сумма кредита</p>	<p>Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область (далее – МиМО и СПб)</p>	<p>30 000 000 рублей</p>
		<p>Регионы кроме МиМО и СПб</p>	<p>20 000 000 рублей</p>

		Все регионы	<ul style="list-style-type: none"> не более 80% от стоимости Квартиры; не более 90 % от стоимости Квартиры в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом от 10% до 20% (10% включая, 20% не включая) (используется наименьшая стоимость Предмета залога из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке. При кредитовании на приобретение Квартиры и её капитальный ремонт максимальная сумма кредита определяется исходя из стоимости Предмета залога с учетом суммы, необходимой для производства капитального ремонта). <p>В случае учета средств материнского (семейного) капитала (далее – МСК) в качестве части первоначального взноса сумма Кредита может быть увеличена на сумму средств МСК и должна составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> не более 90 (Девяноста) % от стоимости Квартиры, указанной в Договоре о приобретении Квартиры, если стоимость Квартиры менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ или не более 95 (Девяноста пяти) % от стоимости Квартиры, указанной в Договоре о приобретении Квартиры, если стоимость Квартиры более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ.
Валюта кредита	Рубли РФ		
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.		
Процентные ставки и первоначальный взнос	1. Размеры базовых процентных ставок:		
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС) /размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых ³	
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для иных категорий клиентов
	20-80 (включая оба значения)	8,9	9,0
10-20 (10% включая, 20% не включая)	9,3	9,4	
	2. Надбавки: <ul style="list-style-type: none"> в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта. 3. Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и составляет: <ul style="list-style-type: none"> 50 (Пятьдесят) % и более при наличии в Квартире несогласованной перепланировки/переустройства; или не менее 10 (Десяти) % для клиентов в случае выбора ими условий кредитования с первоначальным взносом 10-20%; или 20 (Двадцать) % и более (в иных случаях). 		

³ В рамках предложения «Экспресс ипотека» при размере первоначального взноса 40-80% (включая оба значения) процентная ставка – 11,3% годовых (ДКС/ИС).

	<p>4. Условия, в соответствии с которыми средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса (в совокупности) (не применяются при кредитовании на приобретение жилья экономического класса):</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер средств МСК, учитываемых в качестве первоначального взноса, – 100 000 (Сто тысяч и 00/100) рублей РФ; • при размере первоначального взноса 20% и более минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> – 10 (Десять) % (если стоимость Квартиры менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ) или – 5 (Пять) % (если стоимость Квартиры более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ). • общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять размер первоначального взноса: <ul style="list-style-type: none"> – не менее 50 (Пятидесяти) % по договору о приобретении Квартиры при наличии в Квартире несогласованной перепланировки/переустройства; – не менее 10 (Десяти) % по договору о приобретении Квартиры для клиентов в случае выбора ими условий кредитования с первоначальным взносом 10-20%; – не менее 20 (Двадцати) % в иных случаях. • если Заемщик выбрал условия кредитования с первоначальным взносом 10-20%, то средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса только при соблюдении одновременно следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> – стоимость Квартиры должна составлять более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ, – минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять 5 (Пять) % стоимости Квартиры по договору о приобретении Квартиры, – общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять не менее 10 %. • если стоимость Квартиры менее или равна 2 000 000 (Двум) миллионам рублей, то применяются стандартные условия к размеру первоначального взноса (20% и более, в зависимости от условий по первоначальному взносу, применяемых по данной ипотечной сделке). 	
<p>Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>
	<p>9,74</p>	<p>14,88</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. В случае если средства МСК были учтены в качестве части первоначального взноса при выдаче кредита, то при поступлении средств МСК частичное досрочное погашение кредита осуществляется только с перерасчетом размера ежемесячного платежа, даже если сумма поступивших средств МСК больше суммы, которая была учтена при выдаче Кредита. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций. 	

<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на Предмет залога (страхование от риска утраты Предмета залога в результате прекращения права собственности на него) (титульное страхование) в течение первых 3 (трех) лет с момента возникновения права собственности на Предмет залога у залогодателя, а в отношении Предмета залога, расположенного в городе Санкт-Петербурге в здании, являющемся объектом культурного наследия, – в течение всего срока кредита. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного и/или титульного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Предмета залога в силу закона в пользу Банка; • в случае осуществления расчетов между Продавцом и Покупателем до даты государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка – поручительство Продавца Предмета залога, действующее до государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка.
<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом. 2. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). 3. В случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС, в размере 0,7 % от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • перехода права собственности на Квартиру; • ипотеки; - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 5. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.

Срок действия решения (по одобренной заявке)	90 (Девяносто) календарных дней.
Прочее	<ol style="list-style-type: none"> 1) В рамках предложения «Экспресс-ипотека» Заемщик может быть наемным работником, индивидуальным предпринимателем, учредителем (участником) юридического лица (товарищества, общества, кооператива); 2) Условия кредитования без оплаты Заемщиком первоначального взноса и в рамках предложения «Экспресс ипотека» одновременно применяться не могут; 3) Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору). При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика: <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). 4) залогодателями должны быть собственники Квартиры.

3. Условия предоставления кредитов по Программе «Залоговый кредит целевой».

Цель получения кредита	Кредит под залог имеющейся в собственности Залогодателя Квартиры на приобретение другой Квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком (правом аренды земельного участка) или апартаментов (далее – Приобретаемое помещение):		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. на вторичном рынке недвижимости (в том числе с последующим капитальным ремонтом и/или производством неотделимых улучшений помещения); 2. на первичном рынке недвижимости. 		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	500 000 рублей
			не менее 20% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке
	Максимальная сумма кредита	Москва и Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область (далее – МиМО и СПб)	30 000 000 рублей
Регионы кроме МиМО и СПб			20 000 000 рублей

		Все регионы	не более 50% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке (при наличии в Квартире несогласованной перепланировки); не более 90% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке в случае выбора Заемщиком условий кредитования с применением коэффициента К/З 80-90%; не более 80% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке (в иных случаях) и не более стоимости жилого помещения по договору о приобретении жилого помещения. В случае предоставления кредита на приобретение жилого помещения и его капитальный ремонт максимальная сумма кредита определяется с учетом стоимости указанного ремонта	
Валюта кредита	Рубли РФ			
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.			
Первоначальный взнос	Нет			
Процентные ставки	1. Размеры базовых процентных ставок:			
	Коэффициент К/З (в процентах) ⁴ (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС) /размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых ⁵		
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для иных категорий клиентов	
	20-80 (включая оба значения)	8,9	9,0	
80-90 (не включая 80%, включая 90%)	9,3	9,4		
	2. Надбавки:			
	<ul style="list-style-type: none"> в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта. 			
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых		Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	
	9,52		14,70	

⁴ Величина, равная соотношению суммы кредита (К) и рыночной стоимости, Предмета залога (З), рассчитанная по формуле $(К/З)*100\%$.

⁵ В рамках предложения «Экспресс ипотека» при размере К/З 20-60% (включая оба значения) процентная ставка – 11,3% годовых (ДКС/ИС).

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору либо с сокращением срока кредитования; • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на Предмет залога (страхование от риска утраты Квартиры в результате прекращения права собственности на него) (титульное страхование) в течение первых 3 (трех) лет с момента возникновения права собственности на него у Залогодателя. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Предмета залога на основании договора ипотеки, заключаемого между Банком и собственником (-ами) Квартиры.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом 2. В случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС, в размере 0,7% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. <p>Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев).</p> <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; <ul style="list-style-type: none"> - Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 3. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • права собственности на приобретаемое имущество; • ипотеки; • договора о приобретении имущества (при необходимости); - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 4. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 5. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>90 (Девяносто) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) В рамках предложения «Экспресс ипотека» Заемщик может быть наемным работником, индивидуальным предпринимателем, учредителем (участником) юридического лица (товарищества, общества, кооператива); 2) максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору); 3) в качестве залогодателей по договору ипотеки Предмета залога должны выступать все собственники Предмета залога. Заемщик (-и) может не являться собственниками Предмета залога; 4) в качестве Заемщиков по кредитному договору могут быть: <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов).

4. Условия предоставления кредитов по Программе «Альтернатива»

Цель получения кредита	Кредит под залог имеющейся в собственности Залогодателя Квартиры на любые цели, не связанные: (1) оплатой процентов и других платежей Банку, предусмотренных кредитным договором или другими кредитными договорами (договорами займа), заключенными Заемщиком с Банком; (2) предоставлением займов третьим лицам; (3) погашением обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц; (4) приобретением ценных бумаг, в том числе векселей и паев паевых инвестиционных фондов; (5) осуществлением вложений в уставные капиталы юридических лиц.		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	1 000 000 рублей	
		не менее 20% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке	
	Максимальная сумма кредита	10 000 000 рублей	
		не более 50% от рыночной стоимости Предмета залога, указанной в отчете об оценке	
Валюта кредита	Рубли РФ		
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 180 (Ста восьмидесяти) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.		
Первоначальный взнос	Нет		
Процентные ставки	1. Размеры базовых процентных ставок:		
	Коэффициент К/З (в процентах) ⁶ (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС) /размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых ⁷	
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для иных категорий клиентов
	20-50 (включая оба значения)	11,2	11,3
2. Надбавки:			
<ul style="list-style-type: none"> в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта. 			
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	
	11,82	14,71	

⁶ Величина, равная соотношению суммы кредита (К) и рыночной стоимости, Предмета залога (З), рассчитанная по формуле $(К/З)*100\%$.

⁷ В рамках предложения «Экспресс ипотека» при размере К/З 20-60% (включая оба значения) процентная ставка – 11,3% годовых (ДКС/ИС).

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору либо с сокращением срока кредитования; • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика. В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов), (личное страхование). При этом распределение страховой суммы между договорами личного страхования Заемщиков должно осуществляться пропорционально доли их дохода, учитываемого при расчете максимальной суммы кредита; • Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на Предмет залога (страхование от риска утраты Квартиры в результате прекращения права собственности на него) (титульное страхование) в течение первых 3 (трех) лет с момента возникновения права собственности на него у Залогодателя. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Предмета залога на основании договора ипотеки, заключаемого между Банком и собственником (-ами) Квартиры.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом; 2. В случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС, в размере 0,7% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. <p>Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев).</p> <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. Государственная регистрация ипотеки - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 5. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный кадастровый учет, государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>60 (Шестьдесят) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заемщик может быть (в том числе в рамках клиентского предложения «Экспресс ипотека»): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. наемным работником или индивидуальным предпринимателем (для сделок, проводимых всеми офисами, осуществляющими ипотечное кредитование); 1.2. наемным работником или индивидуальным предпринимателем или учредителем (участником) юридического лица (товарищества, общества, кооператива) (для сделок, проводимых офисами, расположенными в МиМО, СПб и Ленинградской области и в г. Воронеже и Воронежской области, в г. Томске и Томской области, в г. Новосибирске и Новосибирской области, в г. Екатеринбурге и Свердловской области) и при этом соответствовать Требованиям к Заемщику и/или Залогодателю. 2. максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы Кредита – до 4 (Четырех) человек (Заемщики по Кредитному договору). 3. в качестве залогодателей по договору ипотеки Предмета залога должны выступать все собственники Предмета залога. Заемщик (-и) может не являться собственниками Предмета залога; 4. в качестве Заемщиков по кредитному договору могут быть: <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов).

5. Условия предоставления кредитов по Программе «Новый дом»

Цель получения кредита	<p>1. Кредит на приобретение имущества на первичном рынке недвижимости под залог (ипотеку) приобретаемого имущества путем заключения договора о приобретении предмета залога, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретение жилого блока по Договору участия в долевом строительстве (ДДУ)/Договору уступки прав по ДДУ с приобретением земельного участка по предварительному договору купли-продажи (ПДКП)/Договору уступки прав по ПДКП (уступка прав требования по ПДКП возможна только при одновременной уступке прав требования по ДДУ); • приобретение индивидуального жилого дома/жилого блока с земельным участком по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи/ПДКП; • приобретение объекта незавершенного строительства (ОНС) с земельным участком по договору купли-продажи (ДКП); <p>2. Альтернативные сделки возможны только при приобретении предмета залога по Договору уступки прав по ДДУ и Договору уступки прав по ПДКП, а также по ДКП.</p> <p>3. Кредит на приобретение Индивидуального жилого дома/Жилого блока с Земельным участком, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на первичном рынке недвижимости, если проект жилищного строительства включен в программу «Жилье для российской семьи», при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подтверждения Заемщиком права на приобретение жилья экономического класса по договору участия в долевом строительстве жилья экономического класса; • Без подтверждения Заемщиком права на приобретение жилья экономического класса: <p>- ДДУ, если Индивидуальный жилой дом/Жилой блок с Земельным участком не входит в состав минимального общего количества жилых помещений экономического класса, подлежащих реализации гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья, либо</p> <p>- По ДУ по ДДУ;</p> <p>с приобретением Земельного участка по ПДКП/ДУ по ПДКП (уступка Прав требования по ПДКП возможна только при одновременной уступке Прав требования по ДДУ).</p>	
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	<p>500 000 рублей</p> <p>не менее 20% от стоимости имущества по договору (-ам) о приобретении предмета залога (для ОНС при расчете минимальной суммы кредита используется наибольшая стоимость ОНС из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке)</p>
	Максимальная сумма кредита	<p>15 000 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 85% от стоимости имущества, указанной в договоре (-ах) о приобретении предмета залога; • не более 90% от стоимости имущества, указанной в договоре (ах) о приобретении предмета залога в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15% (для ОНС при расчете максимальной суммы кредита используется наибольшая стоимость ОНС из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке). <p>В случае учета средств МСК в качестве части первоначального взноса максимальная сумма Кредита может быть увеличена на сумму средств МСК и составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 85 (Восьмидесяти пяти) % от стоимости имущества, указанной в договоре о приобретении предмета залога, если стоимость имущества менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ или • не более 90 (Девяноста) % от стоимости имущества, указанной в договоре о приобретении предмета залога, если стоимость имущества более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ.
Валюта кредита	Рубли РФ	
Сроки кредитования	<p>От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно).</p> <p>Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.</p>	

Процентные ставки и первоначальный взнос	1. Размеры базовых процентных ставок:	
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок (ИС), в % годовых
	15-80 (включая оба значения)	11,9
	10-15	12,5
	2. Надбавки:	
	<ul style="list-style-type: none"> • в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 6 процентных пунктов; • в случае отсутствия регистрации права собственности Покупателя на имущество и ипотеки в пользу Банка по истечении 30 календарных месяцев (со дня, следующего за днем предоставления Кредита), базовая процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пункта до предоставления документов, свидетельствующих о регистрации права собственности Покупателя на имущество и ипотеки в пользу Банка. • в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются. 	
	3. Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и составляет:	
	<ul style="list-style-type: none"> - 50 (Пятьдесят) % и более при приобретении объекта незавершенного строительства; или - 35 (Тридцать пять) % и более при выявлении градостроительных ограничений земельного участка; или - не менее 10 (Десяти) % в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15%; или - 15 (Пятнадцать) % и более стоимости имущества (в иных случаях) по договору (-ам) о приобретении предмета залога. 	
	4. Условия, в соответствии с которыми средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса (в совокупности) (не применяется при кредитовании на приобретение Индивидуального жилого дома/Жилого блока с Земельным участком экономического класса):	
	<ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, составляет 100 000 (Сто тысяч и 00/100) рублей РФ; • кредит предоставляется на приобретение имущества путем заключения ДДУ/ Договору уступки прав по ДДУ; • при размере первоначального взноса 15% и более минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> - 10 (Десять) % стоимости имущества по договору о приобретении предмета залога, если стоимость имущества более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ). • общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять размер первоначального взноса: <ul style="list-style-type: none"> - 50 (Пятьдесят) % и более при приобретении объекта незавершенного строительства; или - 35 (Тридцать пять) % и более при выявлении градостроительных ограничений земельного участка; или - 15 (Пятнадцать) % и более стоимости имущества (в иных случаях) по договору (-ам) о приобретении предмета залога. • если стоимость имущества менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ, то к ипотечной сделке применяются стандартные условия по размеру первоначального взноса (15% и более). • если стоимость имущества более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ и Заемщик выбрал условия кредитования с первоначальным взносом в соответствии 10-15%, то к ипотечной сделке применяются условия по размеру первоначального взноса (10-15%). 	
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых
	12,38	18,87

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. В случае если средства МСК были учтены в качестве части первоначального взноса при выдаче кредита, то при поступлении средств МСК частичное досрочное погашение кредита осуществляется только с перерасчетом размера ежемесячного платежа, даже если сумма поступивших средств МСК больше суммы, которая была учтена при выдаче Кредита. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На этапе до оформления и регистрации права собственности Покупателя на имущество и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> - жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования. • На этапе после оформления и регистрации права собственности Покупателя на имущество и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> - жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; - имущество (страхование риска утраты/повреждения имущества) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • До государственной регистрации права собственности Заемщика на имущество и ипотеки имущества в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> - залог всех прав Заемщика по договору о приобретении предмета залога (за исключением случая приобретения имущества по ДКП). • После государственной регистрации права собственности Заемщика на имущество и ипотеки имущества в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> - ипотека (залог) имущества в силу закона в пользу Банка; • в случае осуществления расчетов между Продавцом и Покупателем до даты государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка – поручительство Продавца Предмета залога, действующее до государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика, связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом; 2. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Получение выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения имущества по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 4. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 5. Регистрация уведомления о залоге прав требования в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения имущества по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 6. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ/уступки прав по нему; • залога прав покупателя (при приобретении имущества по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); • права собственности на имущество; • ипотеки; <p style="margin-left: 20px;">- государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> 7. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 8. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>60 (Шестьдесят) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору). При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика: супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); <ul style="list-style-type: none"> • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). 2) залогодателями должны быть: <ul style="list-style-type: none"> • при залоге имущественных прав – все участники долевого строительства по ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ либо покупатели по ПДКП / договору уступки по ПДКП/договору купли-продажи будущей недвижимой вещи; • при ипотеке – собственники имущества.

6. Условия предоставления кредитов по Программе «Готовый дом».

Цель получения кредита	<p>1. Кредит на приобретение индивидуального жилого дома/жилого блока с земельным участком на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемого имущества.</p> <p>2. Кредит на приобретение индивидуального жилого дома/жилого блока с земельным участком и капитальный ремонт жилого помещения (производство неотделимых улучшений) на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемого имущества.</p> <p>3. Кредит на приобретение Индивидуального жилого дома с Земельным участком/Жилого блока с Земельным участком, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, на вторичном рынке недвижимости, если проект жилищного строительства включен в программу «Жилье для российской семьи», при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подтверждения Заемщиком права на приобретение жилья экономического класса, по договору купли-продажи жилья экономического класса • без подтверждения права на приобретение жилья экономического класса: <p>- по истечении 6 (Шести) месяцев с даты ввода Индивидуального жилого дома/Жилого блока в эксплуатацию/со дня размещения на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере информации о вводе дома в эксплуатацию и о готовности заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса (в случае строительства на земельных участках единого института развития в жилищной сфере); либо</p> <p>- если Индивидуальный жилой дом /Жилой блок не входит в состав минимального общего количества жилых помещений экономического класса, подлежащего реализации гражданам, имеющим право на приобретение такого жилья.</p>	
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	<p style="text-align: center;">500 000 рублей</p> <p>не менее 20% от стоимости имущества по договору (-ам) о приобретении предмета залога (для ОНС при расчете минимальной суммы кредита используется наибольшая стоимость ОНС из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке)</p>
	Максимальная сумма кредита	<p style="text-align: center;">15 000 000 рублей</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 85% от стоимости имущества, указанной в договоре (-ах) о приобретении предмета залога; • не более 90% от стоимости имущества, указанной в договоре (-ах) о приобретении предмета залога в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15% (для ОНС при расчете максимальной суммы кредита используется наибольшая стоимость ОНС из сумм, указанных в договоре купли-продажи или в отчете об оценке). <p>В случае учета средств МСК в качестве части первоначального взноса максимальная сумма Кредита может быть увеличена на сумму средств МСК и составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не более 85 (Восьмидесяти пяти) % от стоимости имущества, указанной в договоре о приобретении предмета залога, если стоимость имущества менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ или
Валюта кредита	Рубли РФ	
Сроки кредитования	<p>От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно).</p> <p>Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.</p>	

Процентные ставки и первоначальный взнос	1. Размеры базовых процентных ставок:	
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок (ИС), в % годовых
	15-80 (включая оба значения)	11,9
	10-15	12,5
	2. Надбавки: <ul style="list-style-type: none"> • в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 6 % процентных пунктов; 	
	3. Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и составляет: <ul style="list-style-type: none"> - 50 (Пятьдесят) % и более (при наличии в Жилом блоке несогласованной перепланировки/переустройства; или - 40 (Сорок) % и более при выявлении градостроительных ограничений Земельного участка; или - не менее 10 (Десяти) % в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15%; или - 15 (Пятнадцать) % и более (в иных случаях) по договору (-ам) о приобретении предмета залога. 	
	1. Условия, в соответствии с которыми средства МСК могут учитываться в качестве части первоначального взноса (в совокупности) (не применяется при кредитовании на приобретение Индивидуального жилого дома/Жилого блока с Земельным участком экономического класса): <ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, составляет 100 000 (Сто тысяч и 00/100) рублей РФ; • при размере первоначального взноса 15% и более минимальная сумма собственных денежных средств Заемщика для оплаты части первоначального взноса (без учета средств МСК) должна составлять: <ul style="list-style-type: none"> - 10 (Десять) % стоимости имущества по договору о приобретении предмета залога, если стоимость имущества более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ). • общая сумма собственных средств Заемщика и средств МСК, учитываемых в качестве части первоначального взноса, должна составлять размер первоначального взноса: <ul style="list-style-type: none"> - 50 (Пятьдесят) % и более (при наличии в Жилом блоке несогласованной перепланировки/переустройства; или - 40 (Сорок) % и более при выявлении градостроительных ограничений Земельного участка; или - не менее 10 (Десяти) % в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15%; или - 15 (Пятнадцать) % и более (в иных случаях) по договору (-ам) о приобретении предмета залога. • если стоимость имущества менее либо равна 2 000 000 (Двум миллионам и 00/100) рублей РФ, то к ипотечной сделке применяются стандартные условия по размеру первоначального взноса (15% и более). • если стоимость имущества более 2 000 000 (Двух миллионов и 00/100) рублей РФ и Заемщик выбрал условия кредитования с первоначальным взносом в соответствии 10-15%, то к ипотечной сделке применяются условия по размеру первоначального взноса (10-15%). 	
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых
	12,80	19,11

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору либо с сокращением срока кредитования. В случае если средства МСК были учтены в качестве части первоначального взноса при выдаче кредита, то при поступлении средств МСК частичное досрочное погашение кредита осуществляется только с перерасчетом размера ежемесячного платежа, даже если сумма поступивших средств МСК больше суммы, которая была учтена при выдаче Кредита. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • имущество (страхование риска утраты/повреждения имущества) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на имущество (страхование от риска утраты имущества в результате прекращения права собственности на него) (титульное страхование) в течение первых 3 (трех) лет с момента возникновения права собственности на имущество у залогодателя. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Предмета залога в силу закона в пользу Банка; • в случае осуществления расчетов между Продавцом и Покупателем до даты государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка – поручительство Продавца Предмета залога, действующее до государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки Предмета залога в пользу Банка.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика, связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом. 2. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • перехода права собственности на имущество; • ипотеки; - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 5. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>90 (Девяносто) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<p>1) максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору). При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). <p>2) залогодателями должны быть собственники имущества.</p>

7. Условия предоставления кредитов на приобретение апартаментов на первичном рынке недвижимости.

<p>Цель получения кредита</p>	<p>Кредит на приобретение апартаментов на первичном рынке недвижимости: путем заключения: - договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ/Договор уступки прав по ДДУ), подлежащих государственной регистрации в установленном законом порядке; - договора со строительным кооперативом (далее – СК)/ договора уступки прав требования по договору паевого участия в апарт-отеле «Гостиничный комплекс «На Крестинского». Альтернативные сделки возможны только при приобретении апартаментов по Договору уступки прав по ДДУ.</p>		
<p>Сумма кредита</p>	<p>Минимальная сумма кредита</p>	<p>Все регионы</p>	<p>500 000 рублей не менее 20 % от стоимости апартаментов (паевого взноса) по договору о приобретении апартаментов</p>

	Максимальная сумма кредита	Все регионы	30 000 000 рублей	
		Все регионы	<ul style="list-style-type: none"> не более 85% от стоимости апартаментов (паевого взноса) по договору о приобретении апартаментов; не более 90% от стоимости апартаментов по договору апартаментов в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15% 	
Валюта кредита	Рубли РФ			
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 180 (Ста восьмидесяти) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.			
Процентные ставки и первоначальный взнос	1. Размеры базовых процентных ставок:			
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок (ИС) (в % годовых) ⁸		
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для иных категорий клиентов	
	10-20	9,8	9,9	
20-80 (вкл. оба знач.)	9,3	9,4		
	2. Надбавки:			
	<ul style="list-style-type: none"> в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта; в случае отсутствия регистрации права собственности Покупателя на апартаменты и ипотеки в пользу Банка по истечении 30 календарных месяцев (со дня, следующего за днем предоставления Кредита), базовая процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пункта до предоставления документов, свидетельствующих о регистрации права собственности Покупателя на апартаменты и ипотеки в пользу Банка. в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются. 			
	3. Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и составляет:			
	<ul style="list-style-type: none"> не менее 10 (Десяти) % в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15% при приобретении Апартаментов-стандарт; или 15 (Пятнадцать) % и более стоимости апартаментов (в иных случаях) по договору (-ам) о приобретении предмета залога. 			
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых		Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	
	9,78		13,26	
Ответственность Заемщика за ненадлежащее	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам			

⁸ Для объекта ЖК «Спутник» в рамках сотрудничества с ГК «Самолет Девелопмент» при размере первоначального взноса 0-10% промо-ставка 10,7% на весь срок кредита. При приобретении апартаментов в апарт-отеле «Гостиничный комплекс «На Крестинского» по договору уступки прав требования по договору паевого участия при размере первоначального взноса 0-15% процентная ставка 13% годовых.

исполнение кредитного договора	<p>начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
Досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
Требования по страхованию	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На этапе до оформления и регистрации права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> 1. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования. • На этапе после оформления и регистрации права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки в пользу Банка: <ol style="list-style-type: none"> 2. жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; 3. Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту	<p>До государственной регистрации права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог всех прав Покупателя по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ; • залог всех прав Покупателя по договору с СК. <p>После государственной регистрации права собственности Покупателя на Предмет залога и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог (ипотека) апартаментов в силу закона в пользу Банка.
Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом; 2. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Получение выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения апартаментов по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 4. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 5. Регистрация уведомления о залоге прав требования в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (за исключением случая приобретения апартаментов по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); 6. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ/уступки прав по нему; • залога прав покупателя (при приобретении апартаментов по ДДУ/Договору уступки прав по ДДУ); • права собственности Покупателя на апартаменты; • ипотеки;

	<p>- государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>7. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы;</p> <p>8. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.</p>
Срок действия решения (по одобренной заявке)	60 (Шестьдесят) календарных дней.
Прочее	<p>1) Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору).</p> <p>2) При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). <p>3) залогодателями должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при залоге имущественных прав – все участники долевого строительства по ДДУ/Договора уступки прав по ДДУ либо покупатели по договору с СК; • при ипотеке – собственники апартаментов.

8. Условия предоставления кредитов на приобретение апартаментов на вторичном рынке недвижимости.

Цель получения кредита	1. Кредит на приобретение Апартаментов-стандарт на вторичном рынке недвижимости под залог приобретаемых апартаментов по договору купли-продажи, заключаемого с Продавцом (Застройщиком).		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	500 000 рублей
			не менее 20% от стоимости апартаментов по договору купли-продажи
	Максимальная сумма кредита	Все регионы	30 000 000 рублей
			<ul style="list-style-type: none"> • не более 85% от стоимости апартаментов по договору купли-продажи, заключаемого с Продавцом (Застройщиком); • не более 90% от стоимости апартаментов по договору купли-продажи, заключаемого с Продавцом (Застройщиком) в случае выбора Заемщиком условий кредитования с первоначальным взносом 10-15%.
Валюта кредита	Рубли РФ		
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 180 (Ста восьмидесяти) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.		

Процентные ставки и первоначальный взнос	5. Размеры базовых процентных ставок:	
	Размер первоначального взноса (в %)	Размеры базовых процентных ставок (ИС) (в % годовых)
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком
		Для иных категорий клиентов
	10-20	9,3
	20-80 (вкл. оба знач.)	8,9
		9,4
		9,0
	6. Надбавки:	
	В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 % годовых.	
	7. Первоначальный взнос уплачивается за счет собственных денежных средств Заемщика и составляет 15 (Пятнадцать) % и более.	
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых
	9,74	12,97
Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
Досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору. • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций. 	
Требования по страхованию	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>	

<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Предмета залога в силу закона в пользу Банка.
<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом. 2. Аренда индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС), открытие и обслуживание аккредитива в Банке (в случае проведения расчетов с использованием ИБС / аккредитива в Банке) – в соответствии с тарифами Банка (филиала, операционного офиса Банка). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. Государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • перехода права собственности на апартаменты; • ипотеки; - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 5. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>90 (Девяносто) календарных дней.</p>
<p>Прочее</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору). При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика: <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). 2) залогодателями должны быть собственники апартаментов.

9. Условия предоставления кредитов по Программе «Рефинансирование».

Цель получения кредита	Кредит на цели полного погашения задолженности по рефинансируемому кредиту сторонних кредиторов под залог: <ul style="list-style-type: none"> • имеющейся в собственности Квартиры, на приобретение которой предоставлен рефинансируемый кредит; • прав покупателя по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия. 		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	1 000 000 рублей
			Минимальная сумма кредита не может быть: менее 20 % от рыночной стоимости Квартиры, указанной в отчете об оценке; более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту
	Максимальная сумма кредита		15 000 000 рублей
			<ul style="list-style-type: none"> • не более 80% от стоимости Квартиры; • не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту
Валюта кредита	Рубли РФ		
Сроки кредитования	От 36 (Тридцати шести) до 300 (Трехсот) месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.		
Требования к рефинансируемому кредиту	<ul style="list-style-type: none"> • срок с даты заключения кредитного договора по рефинансируемому кредиту до даты подачи Анкеты-заявления на предоставление кредита на цели рефинансирования должен быть не менее 6 (шести) месяцев. • срок с даты подачи Анкеты-заявления на предоставление кредита на цели рефинансирования до даты окончания срока действия кредитного договора по рефинансируемому кредиту должен быть не менее 36 (тридцати шести) месяцев. • отсутствие текущей просроченной задолженности на дату подачи Анкеты-заявления на цели рефинансирования. 		
Процентные ставки	Размеры базовых процентных ставок:		
	Коэффициент К/З (в процентах) ⁹ (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС)/ размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых	
		Для клиентов, получающих заработную плату с использованием международных банковских карт, эмитированных Банком	Для иных категорий клиентов
20-80 (включая оба значения)	9,1	9,2	

⁹ Величина, равная соотношению суммы кредита (К) и рыночной стоимости, Предмета залога (З), рассчитанная по формуле $(К/З)*100\%$.

	<p>Надбавки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта. • в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору долевого участия/ договору уступки прав (требований) по договору долевого участия в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 процентных пункта до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка. • в случае отсутствия государственной регистрации ипотеки на Квартиру, прав требований покупателя по договору долевого участия/ договору уступки прав (требований) по договору долевого участия в пользу Банка по истечении 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты фактического предоставления кредита процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка. • в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются. 	
<p>Диапазоны значений полной стоимости кредита</p>	<p>Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>	<p>Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых</p>
	<p>10,24</p>	<p>12,97</p>
<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливая период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>	
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору; • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций. 	
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием, страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; • Предмет залога (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования; • право собственности на Предмет залога (страхование от риска утраты Квартиры в результате прекращения права собственности на него) (титульное страхование) в течение первых 3 (трех) лет с момента возникновения права собственности на него у Залогодателя. Не подлежит страхованию право собственности на Предмет залога при приобретении Залогодателем Предмета залога на первичном рынке недвижимости с использованием кредитных средств стороннего банка и передаваемого в залог ПАО «Промсвязьбанк» в целях рефинансирования ипотечного кредита стороннего банка. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>	

<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<p>При рефинансировании ипотечных кредитов под залог имеющейся в собственности Квартиры – ипотека (залог) Квартиры. При рефинансировании ипотечных кредитов под залог прав покупателя по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия: до государственной регистрации права собственности покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог всех прав покупателя по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия; <p>после государственной регистрации права собственности покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Квартиры.
<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проценты за пользование кредитом. 2. В случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС: при рефинансировании ипотечных кредитов под залог имеющейся в собственности Квартиры: <ul style="list-style-type: none"> • в размере 0,7% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС; при рефинансировании ипотечных кредитов под залог прав покупателя по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия: <ol style="list-style-type: none"> 1) при осуществлении только личного страхования: <ul style="list-style-type: none"> • в размере 0,6% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. 2) при осуществлении личного и имущественного страхования: <ul style="list-style-type: none"> • в размере 0,7% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев). <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование – в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. Оценка объекта недвижимости – в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. Нотариальное удостоверение документов (при необходимости) – в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. Государственная регистрация ипотеки - государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; 5. Оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами, органами кадастрового учета и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. Комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>90 (Девяносто) календарных дней.</p>

Прочее	<ol style="list-style-type: none"> 1) Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы Кредита – до 4 (Четырех) человек (Заемщик (-и) по Кредитному договору). 2) Заемщиками по Кредитному договору для учета дохода с целью увеличения максимальной суммы кредита могут быть: <ul style="list-style-type: none"> • супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов); • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). 3) Состав Заемщиков по Кредиту может быть идентичен или может отличаться от состава заемщиков по рефинансируемому кредиту. При этом, уполномоченным Заемщиком по Кредиту должен быть заемщик (основной) по рефинансируемому кредиту. При наличии нового Заемщика по Кредиту, не являвшегося заемщиком по рефинансируемому кредиту, до заключения кредитного договора в Банк должен быть предоставлен оригинал соглашения между заемщиками по рефинансируемому кредиту и новым Заемщиком по Кредиту о том, что у нового Заемщика, исполняющего обязательство за заемщиков по рефинансируемому кредиту, не возникает прав на основании п.5 ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. новый Заемщик осуществляет погашение обязательств по рефинансируемому кредиту безвозмездно (одаривает заемщиков по рефинансируемому кредиту, за которых исполняет обязательство). 4) Залогодателями должны быть все собственники Квартиры/покупатели по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия.
---------------	---

10. Условия предоставления кредитов по Программе «Перспектива».

Цель получения кредита	<p>Кредит под залог прав требования покупателя на приобретение Квартиры по договору долевого участия/договору уступки прав (требований) по договору долевого участия на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приобретение другой Квартиры или индивидуального жилого дома с земельным участком (правом аренды земельного участка) или апартаментов (далее – Приобретаемое помещение). • на любые цели, не связанные <ol style="list-style-type: none"> (1) оплатой процентов и других платежей Банку, предусмотренных кредитным договором или другими кредитными договорами (договорами займа), заключенными Заемщиком с Банком; (2) предоставлением займов третьим лицам; (3) погашением обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц; (4) приобретением ценных бумаг, в том числе векселей и паев паевых инвестиционных фондов; (5) осуществлением вложений в уставные капиталы юридических лиц. 		
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита	Все регионы	<p style="text-align: center;">500 000 рублей</p> <p>Минимальная сумма кредита не может быть: менее 10 % от рыночной стоимости Квартиры, указанной в договоре долевого участия</p>

	Максимальная сумма кредита	При кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения: <ul style="list-style-type: none"> не более 50 (Пятидесяти) % от стоимости Предмета залога, указанной в договоре долевого участия; не более 10 000 000 рублей. При кредитовании на любые цели: <ul style="list-style-type: none"> не более 50 (Пятидесяти) % от стоимости Предмета залога, указанной в договоре долевого участия; не более 5 000 000 рублей. 									
Валюта кредита	Рубли РФ										
Сроки кредитования	При кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения: <ul style="list-style-type: none"> от 36 до 300 месяцев (включительно). При кредитовании на любые цели: <ul style="list-style-type: none"> от 36 до 180 месяцев (включительно). Срок кредитования должен быть кратен 1 (Одному) месяцу.										
Процентные ставки	Размеры базовых процентных ставок: <table border="1" data-bbox="407 555 2072 726"> <tr> <td rowspan="2">Коэффициент К/З (в процентах)¹⁰ (в %)</td> <td colspan="2">Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС)/ размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых</td> </tr> <tr> <td>при кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения</td> <td>при кредитовании на любые цели</td> </tr> <tr> <td>10-50 (включая оба значения)</td> <td>10,4</td> <td>13,5</td> </tr> </table>			Коэффициент К/З (в процентах) ¹⁰ (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС)/ размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых		при кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения	при кредитовании на любые цели	10-50 (включая оба значения)	10,4	13,5
Коэффициент К/З (в процентах) ¹⁰ (в %)	Размеры базовых процентных ставок с присоединением к Договору коллективного страхования (далее – ДКС)/ размеры процентных ставок с индивидуальным страхованием (далее – ИС), в % годовых										
	при кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения	при кредитовании на любые цели									
10-50 (включая оба значения)	10,4	13,5									
	Надбавки: <ul style="list-style-type: none"> в случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3 процентных пункта; в случае отсутствия регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка после истечения 30 календарных месяцев с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита, действующая процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пункта до предоставления документов, свидетельствующих о регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка. в случае наличия одновременно нескольких оснований для применения надбавок и(или) дисконтов соответствующие надбавки и(или) дисконты суммируются. 										
Диапазоны значений полной стоимости кредита	Минимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых	Максимальный размер полной стоимости кредита по Программе, в % годовых									
	11,02	16,92									

¹⁰ Величина, равная соотношению суммы кредита (К) и рыночной стоимости, Предмета залога (З), рассчитанная по формуле $(К/З)*100\%$.

<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора</p>	<p>За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование кредитом в сроки, установленные Кредитным договором, или неисполнение обязанности погасить задолженность в случае досрочного истребования задолженности, предусмотренной Кредитным договором, на просроченную задолженность по основному долгу и/или просроченную задолженность по процентам начисляются пени в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, равной на дату заключения Кредитного договора, - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств начислялись, • 0,06 (Ноль целых шесть сотых) % от суммы просроченной задолженности по основному долгу и/или просроченной задолженности по процентам за каждый календарный день просрочки с даты ее возникновения до даты фактического погашения (обе даты включительно), - если проценты за пользование кредитом в период нарушения обязательств не начислялись. <p>Банк вправе производить по своему усмотрению уменьшение размера взыскиваемых неустоек (штрафов, пени), устанавливать период времени, в течение которого неустойки не взимаются либо принимать решение о не взыскании неустоек.</p>
<p>Досрочное погашение</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное досрочное погашение производится без ограничения по сумме, без штрафных санкций с уменьшением суммы ежемесячного платежа по кредитному договору; • Полное досрочное погашение производится в любую дату без ограничений по сумме, без штрафных санкций.
<p>Требования по страхованию</p>	<p>Осуществляется по выбору Заемщика.</p> <p>В случае выбора Заемщиком условий кредитования со страхованием страхованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На этапе до оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> (1) жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования. • На этапе после оформления и регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> (1) жизнь и здоровье Заемщика (-ов) (личное страхование) на весь срок кредитования; (2) Квартира (страхование риска утраты/повреждения Предмета залога) (имущественное страхование) на весь срок кредитования. <p>Страхование должно осуществляться в соответствии с Требованиями ПАО «Промсвязьбанк» к условиям страхования (в том числе условиям договоров страхования (страховым полисам)) при осуществлении личного и/или имущественного страхования в рамках программ ипотечного кредитования.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по кредиту</p>	<p>До государственной регистрации права собственности покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • залог Прав требования; <p>После государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в пользу Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ипотека (залог) Квартиры. <p>При этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до ввода объекта в эксплуатацию, в отношении которого заключен договор долевого участия, должно быть не более 18 месяцев; • На оплату цены договора долевого участия/договора уступки прав (требований) по договору долевого участия не должны быть использованы средства материнского (семейного) капитала; • не допускается обременение прав требования залогом в пользу третьего лица (в т.ч. стороннего банка), а также иных ограничений (обременений) права, правоприязаний, заявленных в судебном порядке прав требования, отметок о возражении. • если права требования приобретены Залогодателем по договору уступки прав (требований) по договору долевого участия, предшествующими участниками долевого строительства должны быть только юридические лица.

<p>Примерный перечень расходов Заемщика (при наличии), связанных с получением кредита, включая расходы в пользу третьих лиц</p>	<p>Расходы, связанные с оплатой услуг Банка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проценты за пользование Кредитом - в соответствии с Условиями; 2. в случае выбора заемщиком условий кредитования со страхованием по ДКС - уплата денежной суммы, состоящей из вознаграждения, уплачиваемого Банку как страхователю за присоединение к ДКС (комиссия за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий ДКС), и страховой премии, уплачиваемой Банком как страхователем страховщику по ДКС, в размере: <ol style="list-style-type: none"> 1) при выдаче Кредита: <ul style="list-style-type: none"> • 0,6% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. 2) при пролонгации страхования по ДКС: <ul style="list-style-type: none"> • 0,7% от индивидуальной страховой суммы, установленной в соответствии с условиями ДКС, за присоединение к ДКС. <p>Указанная денежная сумма уплачивается одновременно при подаче заявления на страхование по ДКС и при пролонгации страхования по ДКС за очередной срок (период) страхования (который не должен превышать 12 месяцев).</p> <p>Расходы, связанные с оплатой услуг третьих лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. страхование - в соответствии с тарифами страховых организаций (при наличии); 2. оценка Предмета залога - в соответствии с тарифами независимого оценщика; 3. нотариальное удостоверение документов (при необходимости) - в соответствии с действующими нотариальными тарифами; 4. государственная регистрация: <ul style="list-style-type: none"> • залога Прав требования/ипотеки Квартиры; • права собственности Покупателя на Квартиру; • перехода права собственности на Приобретаемое помещение, Договора о приобретении помещения (при необходимости, при кредитовании на приобретение Приобретаемого помещения); <p>- государственная пошлина в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. оформление документов, необходимых для оформления и регистрации ипотеки (организациями (органами), осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, ДЕЗ (РЭУ, ЖЭК), паспортными столами, паспортно-визовыми службами и т.п.) - в соответствии с тарифами организаций, оформляющих документы; 6. комиссия риэлтора и/или ипотечного брокера (при наличии) – определяется по соглашению между риэлтором и/или ипотечным брокером и Заемщиком и/или Залогодателем.
<p>Срок действия решения (по одобренной заявке)</p>	<p>60 (Шестьдесят) календарных дней.</p>

<p>Прочее</p>	<p>Максимальное количество лиц, доход которых учитывается при расчете суммы кредита, – 4 человека (Заемщики по Кредитному договору).</p> <p>При этом, для учета доходов с целью увеличения суммы кредита в качестве Заемщиков могут быть привлечены следующие члены семьи Заемщика: супруг (-а), в том числе гражданский супруг (-а) Заемщика (-ов);</p> <ul style="list-style-type: none"> • родители Заемщика (-ов); • совершеннолетние дети Заемщика (-ов); • полнородные и неполнородные братья и сестры Заемщика (-ов); • тети, дяди, двоюродные и троюродные братья и сестры Заемщика (-ов); • бабушки и дедушки как со стороны отца, так и со стороны матери Заемщика (-ов). <p>Залогодателями должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при залоге имущественных прав – все участники долевого строительства по договору долевого участия/ договору уступки прав (требований) по договору долевого участия; • при ипотеке – собственники Квартиры.
----------------------	---